



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-24/2018-127

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Ksenije Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom 3D STUDIO d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Braće Radić 134, OIB: 04897949478, 17. rujna 2020.,

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine prema rješenju o dosudi ovog suda od 29. travnja 2020., poslovni broj St-24/2018-117, prema Identifikatoru nadmetanja 21035 i to:
-čkbr. 9559/1 Ulica Braće Radić, zgrada mješovite uporabe K.B. 134 ulica Braće Radić sa 482 m², dvorište Ulica Braće Radić sa 13 m², Dvorište Ulica Braće Radić sa 487 m², ukupno 982 m², 6. ETAŽA: 203/1000, 1. Etaža 6-poslovni prostor PPI, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor-Ž sa 2,20 m², sanitarni čvor-M sa 3,50 m², hodnik sa 14,20 m², WC sa 2,00 m², spremište sa 10,30 m², u prizemlju: radionica sa 53,60 m², ukupne površine 136,70 m², te pripatci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m², parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m², parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m², sveukupne površine etaža 6 od 164,20 m², upisano u z.k.ul. 15527, broj poduloška 6, upisano kod Općinskog suda Varaždinu, Zemljišno-knjižnog odjela, dosuđene kupcu MARIU VUNIĆ iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658.
- II. Nekretnina stečajnog dužnika 3D STUDIO d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica braće Radić 134 i to:
-čkbr. 9559/1 Ulica Braće Radić, zgrada mješovite uporabe K.B. 134 ulica Braće Radić sa 482 m², dvorište Ulica Braće Radić sa 13 m², Dvorište Ulica Braće Radić sa 487 m², ukupno 982 m², 6. ETAŽA: 203/1000, 1. Etaža 6-poslovni prostor PPI, koji se sastoji od prostorija u suterenu: poslovni prostor od 50,90 m², sanitarni čvor-Ž sa 2,20 m², sanitarni čvor-M sa 3,50 m², hodnik sa 14,20 m², WC sa 2,00 m², spremište sa 10,30 m², u prizemlju: radionica sa 53,60 m², ukupne površine 136,70 m², te pripatci poslovnom prostoru PP1: garaža sa 21,30 m², parkirno mjesto PM1 sa 3,10 m², parkirno mjesto PM2 sa 3,10 m², sveukupne površine etaža 6 od 164,20 m², upisano u z.k.ul. 15527, broj poduloška 6, upisano kod Općinskog suda Varaždinu, Zemljišno-

knjižnog odjela, dosuđuje se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886.

- III. Nalaže se kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos kupovnine od 740.750,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 210358, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 151955. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 29. travnja 2020., poslovni broj St-24/2018-117 nekretnina stečajnog dužnika navedena u toč. I. izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu Mariu Vunić iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18, koji prema obavijesti Financijske agencije od 13. kolovoza 2020. (list 583 spisa) nije uplatio preostalu kupovninu u iznosu od 722.750,00 kn.

Valja navesti da je Mario Vunić podneskom od 18. lipnja 2020. (list 580 spisa) obavijestio ovaj sud da uslijed financijsko ekonomske situacije izazvane pandemijom virusa COVID-19 odustaje od prethodno dane ponude u ovom stečajnom postupku za identifikator nadmetanja 21035 i traži povrat uplaćene jamčevine umanjene za razliku do sljedećeg kupca.

S obzirom na iznijete činjenice sud je primjenom čl. 103. i 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ) odlučio kao u izreci ovog rješenja, te dosudio predmetnu nekretninu sljedećem kupcu po redoslijedu ponuđene cijene.

U Varaždinu, 17. rujna 2020.

Sudac:

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj,
 - Svi dražbovatelji na elektroničkoj javnoj dražbi,
 - Mario Vunić, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18,
 - ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106

Broj zapisa: **17898-fd114**

Kontrolni broj: **0f6a1-71b10-7406f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.